

# BŘEZINY

---

## ÚZEMNÍ PLÁN



### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce: **BŘEZINY**  
**Územní plán – upravený návrh**

Evidenční číslo: 27-006-166

Pořizovatel: Městský úřad Polička

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení: Ing. arch. Pavel Ducháček

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2009

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

<b>4</b>	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	1 : 5 000
<b>5</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>6</b>	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
<b>7</b>	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
<b>8</b>	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

## **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>1</b>
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	1
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
<b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>2</b>
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	2
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	4
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	5
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	5
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	7
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	7
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	7
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	9
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	9
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	9
3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	11
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	13
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	13
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	13
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	13
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	14
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	14
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	17
<b>4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>19</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>	<b>19</b>
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	19
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	21

# **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

řešené území	k.ú. Březiny
kód obce	577898
počet obyvatel	139 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	721 ha
kraj	Pardubický
obec s rozšířenou působností	Polička
obec s pověřeným obecním úřadem	Polička

### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází na jižním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy. Obec leží mimo hlavní osy a prostory kraje, dopravní napojení na Poličku (cca 16 km), Svratku (cca 8 km) a Svitavy (cca 30 km) je po silnicích I. – III. třídy. Nevyhovující je dopravní dostupnost krajského města – Pardubic (cca 60 – 70 km).

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ) zastává pro Březiny město Polička. Území sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ lze charakterizovat jako území s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami (např. dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd.) Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Poličku a Svratku.

### **Sousedící obce:**

k. ú.	obec	poznámka
Pustá Rybná	Pustá Rybná	sever, východ
Krásné	Krásné	jih
České Milovy	Křižánky	jihozápad
České Křižánky	Křižánky	západ
Česká Cikánka	Svratka	severozápad

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

### **VÝVOJ POČTU OBYVATEL:**

Počet obyvatel v poválečném období až do r. 2001 neustále klesal, v posledních letech se však tento trend obrací a je zaznamenán nárůst obyvatelstva. Poměr mladého obyvatelstva k obyvatelstvu staršímu je v současnosti vyvážený (příznivý věkový index), dle celkového trendu v ČR lze však očekávat postupné zhoršování situace.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro udržení obyvatel v obci, stabilizaci počtu obyvatel a věkové struktury obyvatelstva vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci.

## 1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### **VEYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

### **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Březiny jsou součástí území řešeného **ÚP VÚC Pardubického kraje**, který byl schválen dne 14.12.2006 Zastupitelstvem Pardubického kraje.

- pro řešené území nevyplývají z **ÚP VÚC PK** konkrétní požadavky, nebyly zde navrženy veřejně prospěšné stavby, je respektován vymezený ÚSES
- Je respektován *Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje*:
  - stabilizovat stávající systém odkanalizování – jímky na vyvážení, septiky
- řešení ÚP Březiny je v souladu s *Programem rozvoje Pardubického kraje a Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Poličsko*

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Návrh ÚP Březiny je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Březiny“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 19. 6. 2008.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VEYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází především z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy (diferencovaná péče o území v CHKO Žďárské vrchy) a dále v zachování charakteru původní rozptýlené urbanistické struktury, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:**

- jsou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- jsou respektovány ostatní *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty a plochy přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

**Prostory se zachoalou původní urbanistickou strukturou** – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a okrajových částí a zahrnují:

- enklávu zástavby v části *V chalupách*
- enklávu zástavby v části *U domu*
- enklávu zástavby v části *Druhá strana*

**Stavební dominanty:**

lokality	identifikace objektu
V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývalá škola, č.p. 106 (p.č. 207)</li> </ul>

**Objekty přispívající k identitě území:**

lokality	identifikace objektů
U Hamru Hamry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dům č.p. 49 (p.č. 9)</li> <li>• dům č.p. 80 (p.č. 26)</li> <li>• dům č.p. 96 (p.č. 15)</li> <li>• dům č.p. 44 (p.č. 21)</li> </ul>
V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dům č.p. 31 (p.č. 57)</li> <li>• dům č.p. 30 (p.č. 52)</li> <li>• dům č.p. 76 (p.č. 62)</li> <li>• drobná architektura – pomník padlým 1. sv. války</li> </ul>
U domu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dům č.p. 54 (p.č. 44/1)</li> <li>• dům č.p. 55 (p.č. 48)</li> <li>• dům č.p. 94 (p.č. 36)</li> </ul>
Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dům č.p. 88 (p.č. 95)</li> <li>• dům č.p. 19 (p.č. 78)</li> <li>• dům č.p. 84 (p.č. 79)</li> <li>• dům č.p. 79 (p.č. 201)</li> </ul>
Ve zlomech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kučerův mlýn, č.p. 15 (p.č. 113/1)</li> <li>• dům č.p. 9 (p.č. 103)</li> <li>• dům č.p. 65 (p.č. 101)</li> <li>• dům č.p. 8 (p.č. 119)</li> <li>• dům č.p. 7 (p.č. 120)</li> <li>• dům č.p. 4 (p.č. 124)</li> </ul>

**OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:**

- jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- jsou respektovány *přírodní a enviromentální hodnoty*:

**Krajinný rámeček – lesní porosty** – kompaktní a fragmentované lesní porosty v území.

**Plochy ekologicky hodnotné – biotopové lokality:**

- biotopové lokality lesního charakteru – v řešeném území jsou zastoupeny biotopy:
  - L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy
  - L5.4 – acidofilní bučiny
- biotopové lokality nelesního charakteru – v řešeném území jsou zastoupeny biotopy:
  - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
  - T1.3 – poháňkové pastviny
  - T1.5 – vlhké pcháčkové louky
  - T1.6 – vlhká tužebníková lada
  - T2.3b- podhorské a horské smilkové trávníky

**Primární přírodní horizonty** – uplatňují se při průhledech z komunikace III. třídy, případně v nejbližší návaznosti na centrální část zastavěné území obce:

- svah západně od centrální části obce
- svah východně od centrální části obce

**Sekundární přírodní horizonty** – uplatňují se při dálkových výhledech do krajiny:

- svahy severně od obce



**Přírodní dominanty:**

- V kapradí (727 m n.m.)
- Bubnový kopec (770 m n.m.)

**Významné vyhlídkové body, průhledy** – jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry.

- výhledy ze svahů na rozhraní lesní a nelesní krajiny, převážně jižními směry
- z hlavní silnice – průhledy umožněné charakteristickým zvlněným reliéfem převážně na střední část obce
- lokální výhledy z místních komunikací

**Významné linie vzrostlé zeleň** – vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (aleje) podél stávajících komunikací.

**Významná soliterní zeleň** – vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území, charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí Žďársko a Poličsko.

**OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**

- řešením ÚP Březiny jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

**3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Navržená koncepce respektuje stávající charakter urbanistické struktury – rozptýlenou zástavbu s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.

**A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných je podporována možnost variabilního způsobu využití území pro bydlení, služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod., odpovídající potřebám venkovského prostředí.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen ve střední části obce – lokality *V chalupách* a *Druhá strana*, na severním okraji – lokalita *U domu* a na východním a severovýchodním okraji v lokalitě *Ve zlomech*.

**B) PLOCHY REKREACE**

Vyčleněné stávající plochy *hromadné rekreace* a *rodinné rekreace* jsou stabilizované.

- je navržena plocha (vedení do souladu se skutečným stavem) sportovně – rekreačního areálu na severním okraji obce v lokalitě *U domu*
- nové plochy *rodinné rekreace* nejsou navrženy

**C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení.

- z důvodu rozvoje rekreačního potenciálu obce jsou navrženy nové plochy *komerčního občanského vybavení* pro ubytovací zařízení – turistický penzion s rekreačním a sportovním areálem v lokalitě *Druhá strana*
- v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch

#### **D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o jsou navrženy veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

#### **E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE**

Jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy.

#### **F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Stávající plocha zemědělského areálu je situována na severním okraji obce.

- o je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu jihovýchodním směrem

### **3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU**

##### **A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným územím neprochází železniční trať. Ve vzdálenosti cca 7 km severně od obce vede jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, s dieslovou trakcí. Trať má regionální charakter, využívaná je pro osobní i nákladní dopravu. Tato trať navazuje na trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je součástí I. železničního koridoru.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Borová u Poličky, vzdálené cca 9 km. Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

##### **B) SILNIČNÍ DOPRAVA**

###### **Širší vztahy**

V širších vztazích chybí napojení na dálniční síť případně na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35. Na silnici I/34, která tvoří plynulé propojení od jihozápadu České republiky k východu s napojením u Svitav na silnici I/35 resp. na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35, je řešené území napojeno prostřednictvím silnice II/357 do které v Pusté Rybné zaústí silnice III/357 25.

###### **Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice:**

**III/353 19** Daňkovice – Krásné – Březiny

**III/357 25** Betlém – Pustá Rybná – Březiny – Milovy

Silnice III/353 19 vyústí v křižovatce ze silnice III/357 25, nevede zastavěným územím, směřuje na obec Krásné.

Silnice III/357 25 prochází řešeným územím přibližně ve směru západ – východ, prochází celou obcí, u Kučerova mlýna se stáčí k severu na Pustou Rybnou, kde končí v křižovatce se silnicí II/357.

Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje hrubé dopravní závady, uliční profil je omezován vzrostlými stromy podél komunikace, avšak vzhledem k nízké dopravní intenzitě to není závažný problém.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam, napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy.

V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci, síť místních komunikací je dána vývojem obce, komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m.

### **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Chodníky v obci nejsou, samostatné pěší cesty propojují místní komunikace.

**Přes řešené území jsou směřovány tyto značené turistické trasy:**

- **červená** vede severně obce ve směru od Svratky přes Rybenské Perničky, Pustou Rybnou, Oldřiš do Poličky
- **zelená** trasa vede od Čtyř Palic přes Březiny, kolem Luňáčkovy lípy k rozc. U Drašarovy lípy a dále na Pustou Rybnou
- **modrá** (nově značená v r.2007 společně s lyžařskou trasou) Březiny – Spálený kopec – Pustá Kamenice
- **žlutá** vede jihozápadně od obce od Čtyř Palic přes Podlesí do Daňkovic

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou, cyklotrasy vedou po stávajících silnicích III. třídy, jsou to místní cyklotrasy IV. tř.

**Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cykloturistické trasy:**

- 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička – Borová – Březiny – České Milovy – Kadov
- 4101 Polička – Telecí – Kučerů Mlýn

**Přes řešené území jsou směřovány v terénu orientačně značené lyžařské běžecké trasy:**

- od Českých Milov přes Březiny do Pusté Rybné a nebo přes rozc. Pustá Rybná, Spálený kopec, Pustá Kamenice

### **D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty.

### **E) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena třemi autobusovými linkami. Četnost spojů je dostatečná. V řešeném území se nachází autobusové zastávky:

- Březiny, u Valeckých
- Březiny, u Luňáčků
- Březiny, u Musílků
- Březiny, rozc. Krásné 1,5 km
- Březiny, Drašarova Lípa

Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území.

### **F) STATICKÁ DOPRAVA**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích.

### **G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY**

V řešeném území nebyla sčítána intenzita dopravy v rámci celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000 ani 2005 ŘSD ČR. Na silnici III/375 25, která prochází zastavěným územím obce proto nelze ani stanovit výpočtem výhledové intenzity dopravní zátěže. Intenzita dopravy je v obci minimální, zanedbatelná, jen od místních obyvatel a zemědělské dopravy. Intenzity pro výpočet hluku jsou stanoveny odborným odhadem.

### **H) HLUK Z DOPRAVY**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy,** pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v

noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy" vydaných VÚVA, jejichž znění bylo novelizováno.

### **Hluk od silniční dopravy**

Intenzity stanoveny odborným odhadem, neboť sčítání dopravy není k dispozici

T = 75 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 425 voz/24 hod

S = 500 voz/24 hod

DEN:	NOC:
$F_1 = 1,54837 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,3$ $F_3 = 1,0$ Y = 52,9 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující 55 dB(A) – nebude dosaženo	$F_1 = 0,085100 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,3$ $F_3 = 1,0$ Y = 40,3 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m 45 dB(A) – nebude dosaženo

Doprava, díky nízké intenzitě, nepředstavuje v okolí silnice III. třídy pro obec větší riziko. Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

### **3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou obslužné komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

## **3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU**

#### **A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

##### ***Základní charakteristika***

##### **Zdroje vody:**

Část obce je zásobována z lokálního zdroje s dostatečnou kapacitou vodního zdroje, část z individuálního zdroje.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů:

- CHOPAV Žďárské vrchy – celé území
- Ochranné pásmo 3. stupně vodárenského odběru Vír – celé území

Kolem stávajícího zdroje je vymezeno ochranné pásmo I. stupně – oplocení. Oplocení je rovněž stávající vodní zdroj ZD Březiny.

##### **Zásobovací systém:**

Z prameniště je voda gravitačně přivedena do vodojemů, které jsou v rámci vymezeného ochr. pásma. Odtud je voda vedena gravitačně do spotřebišť. Dva rezervoáry vody slouží pro jednotlivá území.

Provozovatelem vodovodního systému je obecní úřad.

##### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou se předpokládá provozování stávajícího systému.

##### **Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca  $20 \text{ m}^3$ , což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající akumulací splněno.

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Základní charakteristika:**Stoková síť

V obci není vybudována kanalizace. Odkanalizování je řešeno individuálně – septiky, jímky na vyvážení.

**Čistírna odpadních vod:**

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Individuálně jsou provozovány domovní čistírny.

**D) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Základní charakteristika****Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

**Sítě a zařízení vn 35 kV**

Území k.ú. Březiny je zásobováno elektrickou energií z rozveden 110/35 kV Hlinsko z nadzemního vedení s napětím 35 kV.

Na řešeném území jsou v provozu cca 4 sloupové trafostanice 35/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

**Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

**E) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM****Základní charakteristika**

Obec není plynofikována.

Zvláštní inženýrské sítě:**VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

**VTL plynovody**

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

**F) ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM****Základní charakteristika**

Pro výrobu tepelné energie je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE****Základní charakteristika**

Pošta v obci je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

**H) RADIOKOMUNIKACE**

Nad k.ú Březiny prochází paprsek radioreléové. trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

**3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****Zásobování vodou**

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství, dopravních ploch a navržených koridorů.

**Odkanalizování**

Vzhledem ke roztroušenosti zástavby a vzhledem k malému počtu obyvatel bude stávající systém – jímky na vyvážení – zachován. Z bezodtokových jímek bude obsah vyvážen např. do budoucí ČOV Oldříš, anebo do stávající ČOV Polička.

**Zásobování plynem a teplem**

Se zásobování plynem se neuvažuje, a to vzhledem k výši vynaložených investic pro přivedení a rozvedení zemního plynu po obci – vzdálenost nápojného bodu, roztříštěnost zástavby.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

**Zásobování el. energií**

Stávající systém je stabilizován.

**3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

**3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ****A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

**Vodní toky**

Název toku	Správce toku
Svratka	Povodí Moravy a.s., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem
Hlučák	Lesy ČR, oblastní správa toků
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Svitavy Lesy ČR, oblastní správa toků

**Svratka**

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Svratka. Jedná se o významný vodní tok protékající řešeným územím jeho jižní částí, protéká mimo zastavěné území a tvoří hranici katastru. Číslo hydrologického pořadí 4-15-01-005. Koryto je v celé délce přirozené. Na vodním toku v řešeném území je vyhlášené záplavové území. Jedná se o významný vodní tok (dle vyhlášky Mze č.267/2005).

**Potok Hlučák**

Jedná se o částečně upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Svratky.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Svratka	OkÚ RŽP Svitavy	21.5.2001	ŽP Vod. 1765/01/KI

**přítoky**

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky hlavních vodních toků. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků a Zemědělské vodohospodářské správy.

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

**Vodohospodářské plochy**

Záměr na vybudování vodárenské nádrže Borovnice je zahrnut do plochy územních rezerv.

**Nádrže - rybníky**

Na severním okraji obce je situována nádrž, sloužící jako požární. Tato vodní plocha není zanesena v katastrální mapě. V rámci návrhu ÚP je nádrž vymezena jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská z důvodu legalizace a uvedení do souladu se stavebním a vodním zákonem.

Další plocha pro vodní nádrž je navržena v lokalitě *Hamry*.

**Vodní útvary**

ID útvaru	Název vodního útvaru
41287000	Svratka po soutok s tokem Bílý potok

**B) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Svitavy (Löw a spol., 2002) a podklady Správy CHKO Žďárské vrchy. Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

V ÚP není navrženo rozšíření přírodních ploch.

**C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je stabilizován. Plochy zemědělské výroby jsou vázány na jižní část katastru obce. Převažuje zalučnění, a to i historicky využívané orné půdy. Je navržena redukce ploch zemědělských ve prospěch zástavby v jihozápadní a jižní části.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

**D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zahrnují severní část katastru obce, lesní porosty plní mimo funkci hospodářskou i funkci ekologickou, jsou součástí CHKO Žďárské vrchy.

**E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Území je stabilizované

**F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

Území je stabilizované

**G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Je respektována stávající stabilizovaná plocha **SR - lyžařský svah** na severním okraji obce.

- o z důvodu lepšího využití rekreačního potenciálu obce je navržena plocha pro rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu

**3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). Jako výchozí je respektován oborový dokument - Okresní generel okresu Svitavy (Lów a spol., 2002). V roce 2006 byl zpracován Plánu ÚSES Pardubického kraje, který doposud vymezil plochy regionálních biocenter.

Regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy ekosystémů – bukodubových až bukových lesů. V jižní části řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K127.

Podél jižní (Svratka) a západní hranice jsou vymezeny regionální biokoridory a od západu na katastr obce zasahují regionální biocentra Čachnov (RBC 352) Milovické Perníčky (RBC 310). Všechny tyto nadregionální a regionální prvky jsou funkční, vymezené v rámci lesních komplexů.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability je, mimo vložená lokální biocentra, zastoupen lokálním biokoridorem propojujícím nadregionální biokoridor K127 a regionální biokoridor v údolí Svratky (RK 1369).

**A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*****Nadregionální a regionální systém ekologické stability******Nadregionální biokoridor K 127***

Funkční nadregionální biokoridor vymezený ve střední části řešeného území. Využívá lesních porostů. V rámci nadregionálního biokoridoru jsou vymezena čtyři vložená lokální biocentra.

***Regionální biocentrum RBC 310 Milovické perníčky***

Biocentrum vymezené v rámci lesních porostů na západní hranici řešeného území. Lesní prosty přirozeného charakteru. Vymezeno je v součinnosti s přírodní rezervací Milovické perníčky. Z celkové výměry biocentra do katastru obce zasahuje výměrou cca 8 ha. Vymezení biocentra nekoliduje s žádnou rozvojovou aktivitou v území.

***Regionální biocentrum RBC 352 Čachnov***

Biocentrum vymezené v rámci lesních porostů na severní hranici řešeného území. Zastoupeny jsou částečně lesní prosty přirozeného charakteru, částečně kulturní. Z celkové výměry biocentra do katastru obce zasahuje výměrou cca 42 ha. Vymezení biocentra nekoliduje s žádnou rozvojovou aktivitou v území.

***Regionální biokoridor RK 1368***

Na severozápadní hranici řešeného území na lesní půdě, od jihu navazuje na regionální biocentrum Čachnov. Vymezení nekoliduje s žádnou rozvojovou aktivitou v území.

***Regionální biokoridor RK 1369***

Vymezen podél toku Svratky. Funkční regionální biokoridor zahrnující vlastní tok Svratky a navazující břehové porosty. Vymezení výrazně nekoliduje s žádnou rozvojovou aktivitou v území. Rizikem je nárůst požadavků na rozvoj individuální rekreace – výstavbu chat – území je navrženo ke stabilizaci současného stavu, bez dalšího rozvoje výstavby nebo intenzifikace a zahušťování stávajících chatových lokalit.



Regionální biokoridor RK 1370

Úsek regionálního biokoridoru na lesní půdě na západní hranici řešeného území propojující RBC Milovské perníčky a RBK 1369 v údolí Svratky. Vymezení nekoliduje s žádnou rozvojovou aktivitou v území.

**B) MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Na regionální a nadregionální systém navazuje systém lokální. Lokální biocentra jsou vymezena jako vložena do regionálních nebo nadregionálních biokoridorů. Středem území je vymezen lokální biokoridor propojující nadregionální biokoridor K127. Biokoridor je vymezen podél místní vodoteče, která prochází zastavěným územím obce.

**Biocentra**

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC U hluboké studny	lokální, vložené do nadregionálních o biokoridoru	9 ha	Funkční biocentrum vymezené na lesní půdě v severozápadní části katastru Lesní porost.	Lesní porost, Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zpracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Pod hraničním	lokální, vložené do nadregionálních o biokoridoru	4 ha	Funkční biocentrum vymezené na lesní půdě ve střední části katastru Lesní porost.	
LBC Kapradí	lokální, vložené do nadregionálních o biokoridoru	4 ha	Funkční biocentrum vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru Lesní porost.	
LBC Zlomy	lokální, vložené do nadregionálních o biokoridoru	3,6	Funkční biocentrum vymezené na lesní půdě ve východní části katastru Lesní porost.	
LBC Březiny	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	3 ha	Funkční biocentrum vymezené v rámci soutoku Svratky a jejího levostranného přítoku, jižně od zastavěného území obce. Travinobylinné porosty a náletová křovinná vegetace nivy.	Zachovat stávající využívání, řídit se Plánem péče CHKO
LBC Kučerova hlibuň	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	1 ha	Funkční biocentrum vymezené v rámci nivy a břehových porostů Svratky, jihovýchodně od zastavěného území obce. Náletová křovinná vegetace nivy – břehové porosty.	Zachovat stávající využívání, řídit se Plánem péče CHKO
LBC U Kučerova mlýna	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	0,5 ha	Funkční biocentrum vymezené v rámci nivy a břehových porostů Svratky, jihovýchodně od zastavěného území obce. Břehové porosty	Zachovat stávající využívání, řídit se Plánem péče CHKO

**Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí**

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve střední části území podél vodního toku	Ponechat stávající stav, respektovat přirozený tok a jeho břehové porosty a navazující mezofilní louky a mokřady. Řídit se plánem péče CHKO
LBK 2	Funkční, lokální biokoridor vymezen podél potoka Hlučál na východní hranici katastru	Ponechat stávající stav, respektovat přirozený tok a jeho břehové porosty. Řídit se plánem péče CHKO

### C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Oborová dokumentace byla v plné míře respektována.

#### **3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Řešené území se nachází v krajině s vyšší dynamikou terénu. Charakter obhospodařování v posledních letech a s tím spojená míra zornění snížila stupeň erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze jsou zalučňeny.

Riziko vodní eroze bylo na základě průzkumů vyhodnoceno ve střední části území:

**Y1** – plocha orné půdy ve střední části území. Jedná se o ornou půdu ve svahu, neděleném horizontálními prvky, které by mohly fungovat jako protierozní.

V členitém terénu obce je obecně nutno vyvíjet činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření). Na lesní půdě pak volit takové těžební a dopravní procesy, které nebudou narušovat půdní povrch nad míru rizikovou pro vznik eroze.

### **3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území.

### **3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny.

### **3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (zde lyžařský svah), které nejsou dle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, tj. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

### 3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### 3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinálním výkrese – č. 5*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

#### A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

*Válečné hroby, pietní místa – evidované na OÚ:*

část obce	ulice,nám./umístění	název
V chalupách	u silnice	pomník padlým 1. sv. války
Pod silnicí	hřbitov	hrob spisovatele J.V. Michla - Drašara

#### B) ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

#### C) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území jsou zvláště chráněná území ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb, zastoupena velkoplošnou ochranou přírody – CHKO Žďárské vrchy a několika lokalitami maloplošných zvláště chráněných území. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, památné stromy a ochrana krajinného rázu.

#### D) ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Území obce Březiny se nachází v **CHKO Žďárské vrchy**.

Na katastru obce jsou vymezeny celkem tři zóny odstupňované ochrany přírody. Plošně nejrozsáhlejší je II. zóna ochrany, I. zóna zahrnuje nejcennější stanoviště, III. zóna ochrany zahrnuje území se soustředěnou zástavbou.

*Zvláště chráněná území:*

- **přírodní rezervace Čtyři palice** – skalní útvary na západní hranici území. Jsou tvořeny dvojslídnu ortorulou, utvářeny procesem mrazového zvětrávání ve starších čtvrtohorách.
- na západní hranici zasahuje do katastru obce ochranné pásmo 50 m **přírodní památky Milovické perníčky**

#### E) OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Dle zákona jsou významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

#### F) PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce jsou vyhlášeny 2 památné stromy:

- Luňáčkova lípa
- Drašarova lípa

**G) OCHRANNÁ PÁSMA**

ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice III. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo=oplocení</li> </ul> </li> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> </ul> </li> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</li> </ul> </li> <li>▪ <b>nadzemní vedení VN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2 m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1 m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12 m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15 m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20 m</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ <b>Radioreléový paprsek</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fresnelova křivka</li> </ul> </li> </ul>
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy zvláštního určení</b></li> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b></li> <li>▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> <li>▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b></li> <li>▪ <b>vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější</li> <li>– ochranné pásmo 3. stupně VN Vír</li> </ul> </li> <li>▪ <b>CHOPAV Žďárské vrchy</b></li> <li>▪ <b>vodní útvary povrchových, podzemních vod</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Svratka po soutok s tokem Bílý potok</li> <li>– rybníky a nádrže</li> </ul> </li> </ul>
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– meliorace</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP 100m</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo stanoviště Svratouch</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zasahuje severozápadní okraj řešeného území</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přizemních výškách</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zasahuje celé řešené území</li> </ul> </li> </ul>

## H) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodním toku Svratka je v řešeném území vyhlášené záplavové území. Jedná se o významný vodní tok (dle vyhlášky Mze č.267/2005).

Je vymezená plocha **Y1** – protierozní opatření.

Dále je nutno:

- dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

### Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad  $Q_{100}$
- riziko extravilánových vod v lokalitách *U domu a V chalupách* řešit hrazením bystřin
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

## I) OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

### Sesuvná území:

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

### Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

V řešeném území nejsou evidována.

## J) OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

### Ochranné pásmo stanoviště Svratouch:

- pro výstavbu ve vymezeném území (severozápadní okraj řešeného území) je nutné vydání závazného stanoviska příslušné VUSS (*Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice*)
- do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz

### Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přízemních výškách:

- ve vymezeném území (celé řešené území) podléhá vydání závazného stanoviska příslušné VUSS následující výstavba:
  - stavby vyšší než 15 m nad terénem
  - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrné elektrárny apod.)
  - stavby dálkových kabelových vedení (el. energie nn, vn, vvn, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
  - změny využití území

- o nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- o zřizování vodních děl (přehrady, vodní nádrže...)
- o vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- o veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

### **3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

#### **b) Zóny havarijního plánování**

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- o stálé úkryty
- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Březiny pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v objektech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Březiny. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití objektů veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány. Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokrouhovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro zabezpečení požární vody budou využity stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy a stávající vodovod. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

**j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

#### **4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

#### **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

##### **5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

###### ***Použitá metodika***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

###### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny v malém rozsahu.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde 8. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 34. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

###### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF, varianty řešení**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

**Z 23** – lokality záboru ZPF - zastavitelná území

**N 28** – nezastavitelná území (plocha sjezdovky)

**P 1** – plochy přestavby - změna funkce v rámci zastavěného území

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

<b>údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití</b>					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
DP – doprava – v klidu	0,40	0	0,40	0,39	0,01
DU – doprava – účelové komunikace	0,39	0,06	0,33	0,26	0,13
OK – občanské vybavení	0,96	0	0,96	0,96	0



údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
PV – veřejná prostranství	0,27	0,07	0,20	0,24	0,03
Rh – rekreace	0,36	0	0,36	0,36	0
SO – plochy smíšené obytné	2,87	0,44	2,43	2,87	0
V – výrobní plochy	0,73	0	0,73	0,73	0
W – vodohospodářské a vodní plochy	0,39	0	0,39	0,25	0,14
<b>celkem</b>	<b>6,37</b>	<b>0,57</b>	<b>5,80</b>	<b>6,06</b>	<b>0,31</b>

Celkem je navrhováno pro rozvoj zábor cca 6,06 ha zemědělské půdy, z čehož cca 0,6 ha připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

### Plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) je v územním plánu vymezena plocha přestavby P1:

Jedná se o plochu přestavby bez dopadu do ZPF.

údaje o záboru ZPF přestavbové plochy					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
OK – občanské vybavení	nejedná se o zábor ZPF				

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na severním okraji obce. Plocha areálů je respektována navržená je plocha pro případné rozšíření aktivit.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost.

Plochy pro realizaci ÚSES nejsou navrženy.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny a doplnit o přístupy k nově navrhovaným zastavitelným plochám. Pro zlepšení dopravní dostupnosti je navržena účelová komunikace v severovýchodní části katastru, v lokalitě Zlomy. Komunikace je navržena v trase, která je v území využívána na zemědělské půdě.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy Návrhové plochy nenaruší tento systém.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení nejsou, vzhledem k charakteru území a jeho ochraně, navrhovány. Navrhovány jsou plochy pro rozvoj, které doplňují stávající soustředěné lokality výstavby a to tak, aby byla zachována charakteristická rozptýlená zástavba, typická pro území severovýchodní části Českomoravské vysočiny. Návrhové plochy jsou v maximální míře situovány v návaznosti na místní komunikace a technickou infrastrukturu. Převažují (3 ha ze 6 ha) plochy pro smíšené funkce bydlení, podporována je funkce občanského vybavení a drobné plochy pro výrobu (cca 1, resp. 0,75 ha). Dále jsou navrženy plochy pro obsluhu území a plochy pro vybudování vodních

ploch, v celkové výměře 0,40 ha. Jako plocha nezastavitelná je vymezeno území pro prodloužení trati sjezdovky v severní části zastavěného území.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešního areálu zemědělského družstva, tedy na severní hranici zastavěného území.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Území je charakteristické lidovou architekturou a zahušťování zástavby ve stopách historických staveb by bylo proti zásadě ochrany urbanistické a architektonické hodnoty v území. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk (např. Z1,Z4) a doplnění ploch s dostatečnou velikostí parcely pro zachování charakteru zástavby.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1), proluky jsou navrženy k dostavbě.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec nemá zpracován územní plán.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

## **5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované zastavitelné plochy lokality zasahují do pásma 50 m od okraje lesa v případě lokalit č. Z3, Z14, Z16, Z19, Z 23, Z24, Z25.

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci řešení plochy pro dopravu - parkování (Z23). Navrhovaná lokalita je vymezena v prostoru křižovatky cest zajišťujících přístup k lokalitám chat a rekreačních objektů v jihozápadní části katastru v návaznosti na komunikaci III. třídy.

Lokalita pro plochu parkování je navržena na zemědělské půdě, v západní části parcelně přesahuje na plochu PUPFL (dle map KN) Lesní porosty se v místě požadovaném pro plochu dopravy nenacházejí. Plocha zasahující plochy PUPFL činí cca 0,10 ha, porosty nejsou záměrem dotčeny.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržený způsob využití plochy	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		výměra nezem. ploch		výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	třída ochrany	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany
				v	mimo			v	mimo					
Z1	SO - bydlení	Březiny	0,20	0,20	0	zahrada	0,20	0,20	0	0	8.34.44	V.		
Z2	SO - bydlení	Březiny	0,33	0,08	0,25	zahrada, TTP	0,33	0,08	0,25	0	8.34.44	V.		
Z3	SO - bydlení	Březiny	0,31	0	0,31	TTP	0,31	0	0,31	0	8.34.41	IV.		
Z4	SO - bydlení	Březiny	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0	8.34.44 8.50.14	V. V.		
Z5	SO - bydlení	Březiny	lokality byla na základě projednání vypuštěna											
Z6	SO - bydlení	Březiny	lokality byla na základě odborného stanoviska <i>Správy CHKO Žďárské vrchy</i> vypuštěna											
Z7	SO - bydlení	Březiny	lokality byla na základě projednání vypuštěna											
Z8	SO - bydlení	Březiny	0,30	0	0,30	TTP	0,30	0	0,30	0	8.34.44	V.		
Z9	SO - bydlení	Březiny	lokality byla na základě projednání vypuštěna											
Z10	SO - bydlení	Březiny	0,62	0,16	0,46	TTP	0,62	0,16	0,46	0	8.50.41 8.50.44	V. V.		
Z11	SO - bydlení	Březiny	0,71	0	0,71	orná půda	0,71	0	0,71	0	8.50.41	V.		
Z12	SO - bydlení	Březiny	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	8.50.44	V.		
Z13	SO - bydlení	Březiny	lokality byla na základě odborného stanoviska <i>Správy CHKO Žďárské vrchy</i> vypuštěna											
Z14	Rh - rekreace	Březiny	0,36	0	0,36	TTP	0,36	0	0,36	0	8.50.14	V.		
Z15	Ok - občanské vybavení	Březiny	0,42	0	0,42	TTP, orná půda	0,42	0	0,42	0	8.50.41	V.		
Z16	Ok - občanské vybavení	Březiny	0,54	0	0,54	TTP, orná půda	0,54	0	0,54	0	8.50.41	V.		
Z17	PV - veřejné prostranství	Březiny	0,06	0,01	0,05	TTP	0,06	0,01	0,05	0	8.34.44	V.		
Z18	PV - veřejné prostranství	Březiny	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	8.34.44	V.		
Z19	PV - veřejné prostranství	Březiny	0,11	0,05	0,06	TTP	0,11	0,05	0,06	0	8.50.14	V.		
Z20	PV - veřejné prostranství	Březiny	0,04	0,01	0,03	TTP, zahrada	0,01	0	0,01	0,03	8.34.44	V.		
Z21	V - výroba	Březiny	0,73	0	0,73	TTP	0,73	0	0,73	0	8.50.14	V.		

číslo	navržený způsob využití plochy	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF,			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	V.	II.	
				v	mimo			v	mimo					
Z22	DP - doprava v klidu	Březiny	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0	8.34.44	V.		
Z23	DP - doprava v klidu	Březiny	0,08	0	0,08	TTP	0,07	0	0,07	0,01	8.50.41	V.		
Z24	DU - účelová komunikace	Březiny	0,25	0	0,25	TTP	0,18	0	0,18	0,07	8.50.41 8.50.44	V. V.		
Z25	DU - účelová komunikace	Březiny	0,14	0,06	0,08	TTP	0,08	0	0,08	0,06	8.34.44 8.58.00	V. II.	0,06	
Z26	W - vodní plochy	Březiny	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	8.50.14	V.		
Z27	W - vodní plochy	Březiny	0,18	0	0,18	TTP, zahradka	0,04	0	0,04	0,14	8.50.41	V.		
N28	SR - plochy smíšené – rekreační	Březiny	1,25											rekreační louka – sjezdová trať – nejedná se o zábor ZPF

**Plochy přestavby**

číslo	navržený způsob využití plochy	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF,			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	V.	II.	
				v	mimo			v	mimo					
P1	Ok	Březiny												nejedná se o zábor ZPF – změna funkce z plochy smíšené obytné na občanské vybavení